

## IV KOOSSEISU ISTUNGI PROTOKOLL

Mustjala

23.05.2008 nr 34

Algus kell 9.00; lõpp kell 14.00

Juhataja: volikogu esimees Toivo Lõhmus

Protokollija: Liivi Väli

Kohal oli 9 volikogu liiget – Malve Kolli, Hildegard Truu, Meinhard Pahapill, Heimar Põld, Olev Pihl, Mihail Kauber, Arne Saarma ja Siim Tatter (allkirjad protokollile lisatud).

Osa võttis vallavanem Kalle Kolter

Istungil osalesid: Anne Vaikmaa, Henno Ellermaa, Andres Jano.

Toimus arutelu päevakorra suhtes.

9 poolthäälega otsustati kinnitada järgmine päevakord:

### **Päevakord:**

1. Ninase küla Tuule-Jaanuse detailplaneeringu koostamise algatamine muutmisest.
2. Kihelkonna vallavalitsuse ettepanek
3. Tagaranna küla Liini detailplaneeringu koostamise algatamine
4. AS Kuressaare Veevärk aktsiate omandamine otsus nr 16
5. Sihtotstarbe määramine otsus nr 17
6. Võhma Meierei võõrandamine otsus nr 18
7. Angeste küsimus- volikogu protokolliline otsus 25.04.2008
8. Avaldused
  - Vanakubja küla kokkutuleku toetamine otsus nr 19
  - Mustjala raamatukogu 110. sünnipäeva toetamine
  - Saare maakonna aasta ema konkursi toetamine otsus nr 20
9. Informatsioon teede olukorrast vallas.

Enne päevakorra juurde asumist toimus infotund. (protokollile lisatud).

Kell 9.30 toimus kohtumine AS Kuressaare Veevärk juhatuse esimehe

H. Nooda ja AS Kuressaare Veevärk nõukogu esimehe P. Jalakaga.

Kohtumise juhatas sisse volikogu esimees Toivo Lõhmus.

H. Noot – andis ülevaate ettevõtte tegevusest ja käimasolevast projektist. Kolm aastat tagasi tehti aktsionäride leping, mida oli vaja selleks, et osaleda ühes ühises veemajandusprojektis. Osaleb 13 omavalitsust.

### **Päevakorrapunkt nr 1**

**Ninase küla Tuule-Jaanuse detailplaneeringu koostamise algatamine**

**Muutmisest**

Ettekanaja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Maatalituse juhataja Ilmar Pungari poolt ettevalmistatud eelnõu esitati esmalt valla-

valitsusele, kes kuulab ära Tuule-Jaanuse maaomanike esindaja ettekande kahele kinnistule planeeritavast keskaegse stiiliga puhkeküla rajamisest, mis töötaks aastaringelt. Vallavalitsus otsustas 4 poolthäälega esitatud eelnõu mitte toetada, kuna üldplaneeringu sätted ärimaa maakasutust ei võimalda. Vajadus on olemas ja valitsus avaldas arvamust, et volikogu saaks kehtiva üldplaneeringu muutmise võimalusi arutada.

Valitsus esitas eelnõu edasi maakomisjonile ja volikogule.

Maakomisjon vaatas eelnõu omakorda läbi ja leidis, et esitatu läheb vastuollu Ninase küla üldplaneeringuga. Laiendada tuleks ehitusala. Ninase poolsaar on planeeringus puhkeala. Perspektiivis tuleks siin turismindust arendada. Komisjonil oli antud küsimuses võimalus konsulteerida valla külade üldplaneeringu koostajaga.

Keskkonnamõtjude hindamine tuleb ära teha ja seda saab eraldi teha ainult neil kahel maaüksusel olles ise finantseerijateks. Ehitusala tuleb laiendada.

Komisjon leidis, et tingimata lisada eelnõusse klausel, et antud maad kruntideks ei jagataks ja kaks kinnistut tuleb liita. Otsustati veel, et edaspidi tuleb iga taotlust eraldi vaadata. Komisjoni arvates oli idee hea. Maakomisjon toetas üksmeelselt. 9 poolthäälega võttis volikogu vastu protokollilise otsuse arendajatel jätkata oma ideede elluviimist, arvestades asjaoluga, et kinnistud tuleb liita ja puudub kruntimisvõimalus; vallavalitsusel esitada volikogule Ninase poolsaare üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise eelnõu eeltoodust lähtuvalt.

### **Päevakorrapunkt nr 2**

#### **Kihelkonna Vallavalitsuse ettepanek**

Ettekandja: vallavanem Kalle Kolter

Kihelkonna vallavalitsuse poolt esitati 25.04.2008 ettepanek, milles palutakse Mustjala vallavolikogul kujundada oma seisukoht Kihelkonna hooldekodu ühiseks arendamiseks.

Arutelu tulemusena

9 poolthäälega otsustati arengukava koostamise käigus teha hooldekodu rajamiseks majanduslik analüüs ja jätkata lahenduste otsimist.

### **Päevakorrapunkt nr 3**

#### **Tagaranna küla Liini detailplaneeringu koostamise algatamine**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Maatalituse maakorraldaja Ilmar Pungari poolt koostatud eelnõule vallavalitsuse poolt täiendusi ja parandusi ei tehtud, eelnõu suunati maakomisjoni ja vallavolikogule.

Maakomisjonis vaadati eelnõu üle ja seisukoht oli eitav. Leiti, et arendajad peavad oma ettepanekud ümber tegema. Eelnõu viia kooskõlla valla üldplaneeringu ja ehitusmäärusega.

9 poolthäälega otsustas vallavolikogu eelnõu tagasi lükata.

### **Päevakorrapunkt nr 4**

#### **AS Kuressaare Veevärk aktsiate omandamine**

#### **AS Kuressaare Veevärk uute aktsiate märkimine aktsiakapitali suurendamisel ja rahalise sissemakse tegemine aktsiate eest**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Vallavalitsuse poolt esitatud eelnõu vaadati üle eelarve- ja majanduskomisjonis. M. Pahapill – komisjon vaatas eelnõu läbi, jõudis asja olemuses täielikult selgusele ja hääletega 3 poolt, 1 erapooletu toetas eelnõu.

9 poolthäälega võeti vastu otsus nr 16 “AS Kuressaare Veevärk aktsiate omandamine. AS Kuressaare Veevärk uute aktsiate märkimine aktsiakapitali suurendamisel ja rahalise sissemakse tegemine aktsiate eest” (otsus lisatud).

### **Päevakorrapunkt nr 5**

#### **Sihtotstarbe määramine**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Vallavalitsuse poolt esitatud eelnõule maale sihtotstarbe määramise kohta täiendusi ja parandusi ei tehtud.

Eelnõu oli eelnevalt üle vaadatud maakomisjonis.

9 poolthäälega võeti vastu otsus nr 17 “Sihtotstarbe määramine” (otsus lisatud).

### **Päevakorrapunkt nr 6**

#### **Võhma Meierei võõrandamine**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

2005.aastal oli võimalik Võhma Meierei hoonet kohalikele jahiseltsile taodelda. Kuid siis kuulutati välja oksjon ja hind tõusis lakke. Sellel kevadel tegime uuesti avalduse. Eelmises volikogus küsimust arutati ja langetati põhimõtteline otsus hoone Võhma Jahiseltsile müüa. H. Põld koostas eelnõu, mis läks vallavalitsusse ja täna on esitatud volikogule.

T. Lõhmus luges ette väljavõtte vallavalitsuse protokollist.

Vallavalitsuses on vara bilansiliseks väärtuseks hinnatud 70000.- krooni. Meie oma arvestuste kohaselt oleks maksumus 20000.- krooni (15000.- + moodsustamiskulud).

H.Põld –ettepanek on lisada eelnõusse meierei maksumuseks 20000.- kr.

Arutelu tulemusena vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 17 lõige 5 ja korruptsioonivastase seaduse § 25 lõikele 1 ei võta hääletamisest osa T.Lõhmus, S.Tatter, O.Pihl ja H.Põld.

4 poolthäälega, M.Pahapill ei hääletanud, võeti vastu otsus nr 18 “Võhma Meierei võõrandamine”

(otsus lisatud).

### **Päevakorrapunkt nr 7**

#### **Angeste küsimus – volikogu protokolliline otsus 25.04.2008**

Ettekandja- vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus.

Eelmisel volikogu istungil 25.aprillil 2008 jõudis volikogu järeldusele, et tänasele volikogu istungile kutsuda osapooled veelkordsete selgituste saamiseks.

Vastavasisulised kirjad toimetati pr.A.Vaikmaale ja pr.A.Janole koju. Kohal on pr.

Anne Vaikmaa ja perekond Janode esindajana Andres Jano.

T.Lõhmus toonitab, et täna oleme siin selleks, et probleemile lahendusi otsida.

Loeb ette väljavõtte vallavalitsuse 12.mai 2008 aasta istungist, kus arutati Angeste küsimust.

A.Vaikmaa annab veelkord ülevaate Angeste talu küsimusest ja sellest, mis tänaseks on toimunud.

K.Kolter – viimases volikogus anti vallavalitsusele ülesanne teha ettepanek olukorra lahendamiseks. Vallavalitsus vaatas üle kohtuasjad ja jäi seisukohale, et kuna Tallinna Ringkonnakohus 01.04.2008 tühistas osaliselt Tallinna Halduskohtu 11.05.2007 otsuse ja kohtuasi saadeti esimese astme kohtule uueks läbivaatamiseks (küsimus on Anne Vaikmaa õiguste rikkumises), siis järgmiste sammude astumiseks otsustas

vallavalitsus ära oodata Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumaja otsuse.

Keegi ei vaidle selle vastu, et see koht on tagastatav. Kõige parem variant on see, et osapooled lepiksid omavahel kokku. Siiani seda juhtunud ei ole. Nii väikesel territooriumil ei saa koos elada.

M.Pahapill – eile arutasime eelarve- ja majanduskomisjonis seda küsimust.

3 poolthäälega, üks ei hääletanud, otsustasime - et Angeste hooned tuleb tagastada.

T.Lõhmus pöördub perekond Janode esindaja poole – mis aastast te seal elate?

Andres Jano – 1966.aastast. Minu esivanemate elutöö on seal.

H.Truu – see on tagastatav maa, see läheb tagasi. Seaduse mittetundmine ei ole vabandus.

A.Jano – tahaksime, et Anne Vaikmaa seda uut elamist ka kompenseeriks. Üürniku staatus tuleb ka läbi vaielda.

K.Kolter – sellest on korra juttu olnud, aga osapooled ei leppinud sellega.

T.Lõhmus – see pind on liiga väike, et seal koos elada. Tuleks ikka otsida teist elamist. Vahepeal oli võimalusi. See tuleb ükskord ära otsustada.

A.Janno – ei näe lahendust.

H.Ellermäe – Angeste küsimus on lahendatav, asi tuleb lihtsalt ära otsustada.

Jätkeb pikk arutelu selle kohta, mis võimalused on perekond Janodel.

K.Kolter – vallal on korter olemas, kui teist võimalust ei ole. See koht on tagastatav. Eelmise aasta jaanuaris pakkusime välja mitmeid variante, miski ei sobinud. Osapoolte omavaheline kokkulepe oleks parim, sunniviisiline väljakolimine halvim.

M.Kolli – parem oleks, kui nad ise leiaksid mingi lahenduse. Kas see rahuldaks, kui vanemad saaksid seal lõpuni elada.

A.Jano – see oleks ideaalvariant.

M. Kolli – teeb ettepaneku, ära oodata kohtuotsus ja siis edasi minna. Volikogu jääb esitatud ettepanekuga nõusse.

## **Päevakorrapunkt nr 8**

### **Avaldused**

#### **. Vanakubja küla kokkutuleku toetamine**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus.

Vanakubja küla on otsustanud korraldada III külakokkutuleku ja taotleb raha kokkutuleku korraldamise toetuseks.

M.Pahapill – eelarve- ja majanduskomisjon toetab selliseid üritusi üksmeelselt.

Vallavalitsuse poolt esitatuid eelnõule tehti mõned täiendused ja parandused.

9 poolthäälega võeti vastu otsus nr 19 “Vanakubja küla kokkutuleku toetamine” (otsus lisatud).

#### **. Mustjala raamatukogu 110. sünnipäeva toetamine**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Mustjala raamatukogul täitus 110. aastat ja sellel puhul korraldati pidulik üritus.

Raamatukogu juhataja taotles ürituse korraldamiseks raha.

Vallavalitsuse poolt oli esitatud eelnõu. Volikogu tutvus eelnõuga, kuulas ära arvamused ja otsustas 9 poolthäälega lükata eelnõu järgmisele volikogu istungile.

#### **. Saare maakonna aasta ema konkursi toetamine**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Naiskodukaitse Saaremaa ringkonna poolt esitati avaldus konkursi Saare maakonna aasta ema 2008 läbiviimise rahaliseks toetamiseks. Vallavalitsuse poolt esitatud eelnõule täiendusi ja parandusi ei tehtud.

9 poolthäälega võeti vastu otsus nr 20 "Saare maakonna aasta ema konkursi toetamine"  
(otsus lisatud).

### **Päevakorrapunkt nr 9**

#### **Informatsioonid**

Ettekandja: vallavolikogu esimees Toivo Lõhmus

Annab ülevaate Mustjala vallas 2008. aasta planeeritavast teede remondikavast.  
Oodatakse ära pakkumised ja siis pannakse täpsemalt paika remondi järjekord.

Toivo Lõhmus

Vallavolikogu esimees